

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 31. Statuta Grada Labina (“Službene novine Grada Labina” broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), Gradsko vijeće Grada Labina, donijelo je

**O D L U K U**  
**o komunalnoj naknadi**  
**(pročišćeni tekst)**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se obveznici, uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Labina (u daljnjem tekstu: Grad).

**Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

**Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada.

**Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

**Članak 5.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) u rokovima i u postupku koji je propisan zakonom.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće Upravni odjel, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

**Članak 6.**

Obveznik plaćanje komunalne naknade iz članka 4. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno stavku 1. ovog članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovog članka pokreće Upravni odjel.

## II. PODRUČJA ZONA

### Članak 7.

Na području Grada utvrđuju se četiri zone za određivanje visine komunalne naknade, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja, kako slijedi:

- **prva zona**: obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: RABAC, LABIN (unutar UPU-a), poslovna zona Vinež i dio postrojenja TE Plomin na području Grada;

- **druga zona**: obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: PRESIKA (unutar UPU-a), KAPELICA (unutar UPU-a) i VINEŽ (unutar UPU-a);

- **treća zona**: obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: LABIN (izvan UPU-a), VINEŽ (izvan UPU-a), KAPELICA (izvan UPU-a), PRESIKA (izvan UPU-a), MARCILJANI, RIPENDA VERBANCI, RIPENDA KRAS, RIPENDA KOSI, GONDOLIĆI, DUGA LUKA, KRANJCI, ROGOČANA, BREG, SALAKOVCI i dio naselja BARTIĆI (Junac);

- **četvrta zona** obuhvaća naselja: dio naselja BARTIĆI i GORA GLUŠIĆI.

Grafički prikaz zona čini sastavni dio ove Odluke.

## III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

### Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) za pojedine zone iznosi kako slijedi:

1. za prvu zonu - 1,0
2. za drugu zonu - 0,8
3. za treću zonu - 0,7
4. za četvrtu zonu - 0,6

## IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

### Članak 9.

Koeficijent namjene za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište, iznosi kako slijedi:

Redni broj	VRSTA DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
2.	Stambeni prostor i garažni prostor	1

3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obrazovanje i odgoj</li> <li>- djelatnost opće/obiteljske medicine</li> <li>- socijalna skrb</li> <li>- političke stranke</li> <li>- javna uprava</li> <li>- neprofitne organizacije</li> <li>- udruge</li> <li>- sportska društva</li> <li>- deficit. djelatnosti prema posebnoj Odluci</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	1
4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sportski objekti</li> <li>- otvoreni bazeni</li> </ul>	1
4.a.	– djelatnosti zdravstvenih usluga koje se obavljaju pri Domu zdravlja Labin po osnovi koncesije	3
5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodne djelatnosti</li> <li>- poljoprivreda</li> <li>- cvjećarstvo</li> <li>- ribarstvo</li> <li>- prerađivačke djelatnosti</li> <li>- građevinarstvo</li> <li>- trgovina na veliko i malo</li> <li>- uredi za grafiku i dizajn</li> <li>- slikarski ateljei i galerije</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	4
5.a.	– djelatnosti privatnih zdravstvenih usluga (ordinacije dentalne medicine, dentalni laboratoriji, ordinacije opće medicine i oftalmološke ordinacije)	5
6.	<p>Uslužne djelatnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komunalne djelatnosti</li> <li>- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje</li> <li>- djelatnost za njegu i održavanje tijela</li> <li>- održavanje i popravak motornih vozila</li> <li>- elektro radionice</li> <li>- popravak aparata za domaćinstvo te opremu za vrt i kuću</li> <li>- fotografske djelatnosti</li> <li>- djelatnost pružanja univerzalnih poštanskih usluga</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	6
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- djelatnosti pripreme i usluživanja pića</li> <li>- slastičarne</li> <li>- djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane</li> <li>- noćni klubovi</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	7
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uredi za projektiranje i nadzor</li> <li>- uredi za marketing i konzalting</li> <li>- geodetski uredi</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	8

9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina na malo specijaliziranom robom – optička pomagala</li> <li>- fitness centri</li> <li>- financijski lizing</li> <li>- djelatnost u vezi sa informacijskom tehnologijom i računalima</li> <li>- agencije za promidžbu</li> <li>- ljekarne</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	9
10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prijenos električne energije</li> <li>- distribucija električne energije</li> <li>- proizvodnja električne energije</li> <li>- središnje bankarstvo</li> <li>- računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti</li> <li>- računovodstveno financijski poslovi i konzalting</li> <li>- trgovine na malo motornim gorivima i mazivima u specijalističkim prodavaonicama</li> <li>- životno i ostalo osiguranje</li> <li>- djelatnost kockanja i klađenja</li> <li>- mjenjačnice</li> <li>- gradski i prigradski prijevoz putnika</li> <li>- djelatnost žičane i bežične telekomunikacije</li> <li>- iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama</li> <li>- marine i suhe marine</li> <li>- odmarališta i slični objekti za kraći odmor</li> <li>- djelatnost turističkih agencija</li> <li>- javnobilježnički uredi</li> <li>- pravne djelatnosti</li> <li>- agencije za poslovanje nekretninama</li> <li>- druge srodne djelatnosti</li> </ul>	10
11.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- otvoreni poslovni prostori</li> <li>- ograđeni manipulativni prostori</li> <li>- otvorena skladišta</li> <li>- ostali otvoreni prostori koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti</li> </ul>	10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hoteli i slični smještaj</li> <li>- apartmanska naselja</li> <li>- pansioni</li> <li>- moteli</li> <li>- turističke vile</li> <li>- kampovi i prostori za kampiranje</li> <li>- drugi smještajni objekti</li> </ul>	10, a najviše do 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine

Za djelatnosti pod rednim brojem 12. visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Iznos godišnje komunalne naknade propisan u stavku 2. ovog članka predstavlja metodu obračuna koja će se primjeniti samo u slučaju ukoliko je povoljnija za obveznika plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 10.**

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

#### **Članak 11.**

Kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti.

### **V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 12.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine predmetne nekretnine, vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

#### **Članak 13.**

Visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakog obveznika utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Istarske županije.

### **VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 14.**

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 25-og u mjesecu za tekući mjesec.

Izuzev stavka 1. ovog članka, vlasnici ili korisnici stana i kuća za odmor, komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno, najkasnije do 15-og dana u posljednjem mjesecu tromjesečja.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Upravni odjel, u

postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

#### **Članak 15.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

Odredba stavka 1. ovog članka odgovarajuće se primjenjuje i na svaku drugu promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade.

### **VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 16.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Grad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. javne ustanove iz oblasti javnih potreba čiji je osnivač Grad
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja
5. objekti i prostori kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i slično),
6. domovi umirovljenika,
7. vjerske zajednice za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti
8. sportski objekti u vlasništvu Grada.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel donosi Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se u Proračunu Grada.

#### **Članak 17.**

U postupku godišnjeg dodjeljivanja nagrada za najuređenije okućnice i balkone po mjesnim odborima na području Grada, vlasnik okućnice ili balkona čija okućnica ili balkon bude proglašena najuređenijom u tekućoj godini, oslobodit će se plaćanja komunalne naknade na rok od 6 mjeseci za period od 01. siječnja do 30. lipnja naredne godine.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se u Proračunu Grada.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel donosi Rješenje o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

**PREDSJEDNIK**  
Gradskog vijeća

Valter Poropat