

Tablica: Naknade Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Labina

1. Komunalna naknada

NAZIV NAKNADE	ZAKONSKI PROPIS TEMELJEM KOJEG JE NAKNADA UTVRĐENA	ZAKONSKO POVEZIVANJE – GRAD LABIN-	OBVEZNICI PLAĆANJA NAKNADE	OBRAČUNSKA JEDINICA	NAČIN OBRAČUNA
Komunalna naknada	Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 109/95.-uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04.-uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.)	Odluke o komunalnoj naknadi (“Službene novine Grada Labina” br. 13/10, 13/11. i 4/16.)	Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici: 1. stambenog prostora, 2. poslovnog prostora, 3. garažnog prostora, 4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, 5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.	m2 (kvadratni metar korisne površine)	Umnožak: 1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B)*, određene u kunama po m2 (u nastavku: vrijednost boda); 2. koeficijenta zone (Kz)**, 3. koeficijenta namjene (Kn)***

* **Vrijednost boda (B)** iznosi 0,36 kn/m2 prema Odluci o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), (Službene novine Grada Labina 18/10),

** **Koeficijent zone (Kz)** za pojedine zone iznosi kako slijedi:

1. za prvu zonu - 1,0
2. za drugu zonu - 0,8
3. za treću zonu - 0,7
4. za četvrtu zonu - 0,6.

Na području Grada Labina utvrđuju se četiri zone za određivanje visine komunalne naknade, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja, kako slijedi:

- prva zona: obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: RABAC, LABIN (unutar UPUa), poslovna zona Vinež i dio postrojenja TE Plomin na području Grada;
- druga zona: obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: PRESIKA (unutar UPU-a), KAPELICA (unutar UPU-a) i VINEŽ (unutar UPU-a);
- treća zona: obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: LABIN (izvan UPU-a), VINEŽ (izvan UPU-a), KAPELICA (izvan UPU-a), PRESIKA (izvan UPU-a), MARCILJANI, RIPENDA VERBANI, RIPENDA KRAS, RIPENDA KOSI, GONDOLIĆI, DUGA LUKA, KRANJCI, ROGOČANA, BREG, SALAKOVCI i dio naselja BARTIĆI (Junac);
- četvrta zona obuhvaća naselja: dio naselja BARTIĆI i GORA GLUŠIĆI.

*** **Koeficijent namjene (Kn)** za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište, iznosi kako slijedi:

Redni broj	VRSTA DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
2.	Stambeni prostor i garažni prostor	1

3.	<ul style="list-style-type: none"> - obrazovanje i odgoj - djelatnost opće/obiteljske medicine - socijalna skrb - političke stranke - javna uprava - neprofitne organizacije - udruge - sportska društva - deficit. djelatnosti prema posebnoj Odluci - druge srodne djelatnosti 	1
4.	<ul style="list-style-type: none"> - sportski objekti - otvoreni bazeni 	1
4a.	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnosti zdravstvenih usluga koje se obavljaju pri Domu zdravlja Labin po osnovi koncesije 	3
5.	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodne djelatnosti - poljoprivreda - cvjećarstvo - ribarstvo - prerađivačke djelatnosti - građevinarstvo - trgovina na veliko i malo - uredi za grafiku i dizajn - slikarski ateljei i galerije - druge srodne djelatnosti 	4
5a.	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnosti privatnih zdravstvenih usluga (ordinacije dentalne medicine, dentalni laboratoriji, ordinacije opće medicine i oftalmološke ordinacije) 	5
6.	<p>Uslužne djelatnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne djelatnosti - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje - djelatnost za njegu i održavanje tijela - održavanje i popravak motornih vozila - elektro radionice - popravak aparata za domaćinstvo te opremu za vrt i kuću - fotografske djelatnosti - djelatnost pružanja univerzalnih poštanskih usluga - druge srodne djelatnosti 	6
7.	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnosti pripreme i usluživanja pića - slastičarne - djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - noćni klubovi - druge srodne djelatnosti 	7

8.	<ul style="list-style-type: none"> - uredi za projektiranje i nadzor - uredi za marketing i konzalting - geodetski uredi - druge srodne djelatnosti 	8
9.	<ul style="list-style-type: none"> - trgovina na malo specijaliziranom robom- optička pomagala - fitness centri - financijski lizing - djelatnost u vezi sa informacijskom tehnologijom i računalima - agencije za promidžbu - ljekarne - druge srodne djelatnosti 	9
10.	<ul style="list-style-type: none"> - prijenos električne energije - distribucija električne energije - proizvodnja električne energije - središnje bankarstvo - računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti - računovodstveno financijski poslovi i konzalting - trgovine na malo motornim gorivima i mazivima u specijalističkim prodavaonicama - životno i ostalo osiguranje - djelatnost kockanja i klađenja - mjenjačnice - gradski i prigradski prijevoz putnika - djelatnost žičane i bežične telekomunikacije - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama - marine i suhe marine - odmarališta i slični objekti za kraći odmor - djelatnost turističkih agencija - javnobilježnički uredi - pravne djelatnosti - agencije za poslovanje nekretninama - druge srodne djelatnosti 	10
11.	<ul style="list-style-type: none"> - otvoreni poslovni prostori - ograđeni manipulativni prostori - otvorena skladišta - ostali otvoreni prostori koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti 	10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
12.	<ul style="list-style-type: none"> - hoteli i slični smještaj - apartmanska naselja - pansioni - moteli - turističke vile - kampovi i prostori za kampiranje - drugi smještajni objekti 	10, a najviše do 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine

Za djelatnosti pod rednim brojem 12. visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Iznos godišnje komunalne naknade propisan u stavku 2. ovog članka predstavlja metodu obračuna koja će se primijeniti samo u slučaju ukoliko je povoljnija za obveznika plaćanja komunalne naknade.

2. Komunalni doprinos

NAZIV NAKNADE	ZAKONSKI PROPIS TEMELJEM KOJEG JE NAKNADA UTVRĐENA	ZAKONSKO POVEZIVANJE – GRAD LABIN-	OBVEZNICI PLAĆANJA NAKNADE	OBRAČUNSKA JEDINICA	NAČIN OBRAČUNA
Komunalni doprinos	Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 109/95.-uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04.-uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.)	Odluke o komunalnom doprinosu (“Službene novine Grada Labina” br. 13/10, . i 15/12.)	Komunalni doprinos plaćaju vlasnici zemljišta na kojem se gradi građevina odnosno investitor	m ³ (prostorni metar sukladno pravilniku o načinu utvrđivanja obujma)	Umnožak: 1. obujam ili razlika obujma u odnosu na prijašnju građevinu (boda); 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama: I zona 138 kn/m ³ II zona 130 kn/m ³ III zona 90 kn/m ³ IV zona 72 kn/m ³ V zona 36 kn/m ³