



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 021-05/09-01/22  
Urbroj: 2144 /01-01-09-1  
Labin, 23. ožujak 2009.

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96., 124/97 i 174/04.), članka 29. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 3/06.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 23. ožujka 2009. godine, donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu**

**Članak 1.**

Područje Grada Labina, s obzirom na pogodnosti za obavljanje poslovne djelatnosti, dijeli se u V položajnih zona:

<b>Zona</b>		<b>Iznos u kn</b>
	Naselje Rabac	
<b>I</b>	A) Riva (Obala Maršala Tita od kućnog broja 35)	90,00
	B) Obala Maršala Tita do kućnog broja 33, i ostalo	72,00
<b>II</b>	Trg Labinskih rudara, Rudarska ulica, ulica Zelenice	36,00
<b>III</b>	Istarska ulica, Prilaz Griža, Prilaz Vetva, Prilaz Kikova, Prilaz Vala, uliva Svetog Mikule, ulica Mate Blažine, ulica Slobode, ulica Matije Vlačića, ulica Šćiri, ulica Katuri, naselje Vinež	30,00
<b>IV</b>	Titov trg, Šetalište San Marco, Ulica Svete Katarine, Ulica Paola Sfeci, Ulica Učka, Ulica Aldo Negri	25,00
<b>V</b>	Svi poslovni prostori unutar zidina Starog grada Labina, ostala prigradska naselja i dijelovi naselja koji nisu navedena u prve četiri zone	20,00

## Članak 2.

Ovisno o namjeni prostora određuju se koeficijenti kako slijedi:

Red. br.	Namjena prostora	Koeficijent
1.	Prosvjeta, znanost, kultura, sport i socijalna zaštita, poduzeća u većinskom vlasništvu Grada Labina	0,3
2.	Garaže	0,3
3.	Udruženja građana, političke stranke i umjetnički ateljei u funkciji Grada	0,5
4.	Poticanje poduzetništva i deficitarna zanimanja od općeg interesa	0,5
5.	Trgovina prehranom	0,6
6.	Sve ostale djelatnosti koje nisu navedene u prvih pet rednih brojeva	1

## Članak 3.

Početni mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora utvrđuje se kao umnožak iznosa u kunama po zonama i koeficijenta određenog na temelju djelatnosti.

## Članak 4.

Poglavarstvo posebnom odlukom definira deficitarne djelatnosti od općeg interesa i kriterije za poticanje poduzetništva.

## Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu ("Službene novine Grada Labina", broj: 5/07 i 9/08.).

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
*Serđo Baskijera, v.r.*