



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/10-01/53
URBROJ: 2144-01-01-10-1
Labin, 2. kolovoza 2010.

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96., 124/97., 174/04. i 38/09.) i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 2. kolovoza 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
o dopuni Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

U članku 3. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 5/10.), dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

«Iznimno, bez natječaja, Gradonačelnik može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koje se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna, pravnim osobama u vlasništvu i djelomičnom vlasništvu Grada Labina, tijelima državne uprave, tijelima područne (regionalne) samouprave i neprofitnim organizacijama.

Način i vrijeme uporabe utvrđuje odlukom Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Valter Poropat

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
2. Upravni odjel za proračun i financije
3. Arhiva.



O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA

Zakon o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96., 124/97., 174/04. i 38/09.).

II. POJAŠNJENJE PRIJEDLOGA

Zakon o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96., 124/97., 174/04. i 38/09.) propisuje da se poslovni prostor u vlasništvu RH, općina, gradova, županija i Grada Zagreba, te pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup putem javnog natječaja. Nadalje, propisuje da uvjete i postupak natječaja određuje odlukom predstavničko tijelo lokalne jedinice. Gradsko vijeće Grada Labina je donijelo Odluku o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina na sjednici 31. ožujka 2010.g. koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Labina“ broj 5/10. Istom Odlukom je u članku 3. propisano da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja. Ovim prijedlogom se predlaže da se članak 3. Narečene Odluke proširi novim stavkom kojim se propisuje izuzetak od pravila, tj. kada se određeni poslovni prostori mogu dati na uporabu bez natječaja, te se propisuje da se to može samo u slučaju kada se prostor koristi za obavljanje djelatnosti koja se u cjelosti ili većim djelom financira iz Proračuna Grada Labina (za potrebe sporta i kulture, potrebe državnih i županijskih tijela, te pravnih osoba u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Labina) i da, u tom slučaju, način i vrijeme uporabe poslovnog prostora utvrđuje odlukom Gradonačelnik.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI