



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 022-05/10-01/2-64  
URBROJ : 2144/01-01-10-1  
Labin, 08. ožujak 2010.

Na temelju članka 51. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 9/09.) i članka 4. Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu ("Službene novine Grada Labina", broj 5/07.), Gradonačelnik Grada Labina 8. ožujka 2010. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o uvjetima za poticanje poduzetništva**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za poticanje poduzetništva u Gradu Labinu putem davanja u zakup poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru.

**Članak 2.**

Poslovni prostori u Poduzetničkom inkubatoru daju se u zakup poduzetnicima na određeno vrijeme od godinu dana.

U roku iz stavka 1. ovog članka poduzetnik je dužan pokrenuti proizvodnju i ispuniti uvjete o zapošljavanju određenog broja radnika.

Temeljem gore ispunjenih uvjeta poduzetnik ostvaruje pravo na zakup prostora na daljnji rok od pet godina.

**Članak 3.**

Ukoliko je istekao rok od pet godina zakupa iz članka 2. ove Odluke, a poduzetnik nije uspio pronaći zamjenski prostor, može mu se, na njegov zahtjev, produžiti zakup prostora.

Odluku o produženju, uvjetima i roku produženja zakupa prostora u Poduzetničkom inkubatoru donosi Gradonačelnik Grada Labina.

**Članak 4.**

Poduzetnik plaća zakupninu za poslovni prostor, kako slijedi:

1. godina pripreme – ne plaća se zakupnina
2. prva do peta godina – zakupnina se plaća prema Odluci o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu - za poticanje poduzetništva
3. od pete godine dalje – zakupnina se plaća prema Odluci o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu.

#### **Članak 5.**

Poduzetnik koji naknadno, na vlastiti zahtjev, dobije dodatni prostor u Poduzetničkom inkubatoru za obavljanje iste djelatnosti, za dodatni prostor plaća zakupninu koju u tom trenutku plaća za prostor kojeg već ima u zakupu.

#### **Članak 6.**

Poduzetnik nema pravo dodijeljeni prostor dati u podzakup niti ga koristiti suprotno ugovornoj namjeni.

#### **Članak 7.**

Poduzetnik ne smije bez suglasnosti Gradonačelnika Grada Labina činiti preinake prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.

#### **Članak 8.**

Poduzetnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga, te snositi troškove tekućeg održavanja.

#### **Članak 9.**

Poduzetnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja prostora koje je sam prouzročio.

#### **Članak 10.**

Poduzetnik je dužan istekom rokova iz članka 2. i 3. ove Odluke predati poslovni prostor Gradu Labinu u stanju u kojem ga je i primio, ako nije drukčije ugovoreno.

#### **Članak 11.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom rokova iz članka 2. i 3. ove Odluke.

#### **Članak 12.**

Gradonačelnik Grada Labina može poduzetniku otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne rokove, ako poduzetnik:

- koristi poslovni prostor protivno sklopljenom ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ne pridržava se uvjeta o zapošljavanju određenog broja radnika,
- ne plati dospjelu zakupninu.

#### **Članak 13.**

Iznimno, ukoliko u Poduzetničkom inkubatoru ima slobodnih poslovnih prostora za koje uzimanje u zakup nema zainteresiranih poduzetnika, isti se mogu dati u zakup neprofitnim tijelima udrugama građana i političkim strankama po uvjetima iz Odluke o zonama za određivanje zakupa poslovnog prostora u Gradu Labinu.

#### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima za poticanje poduzetništva («Službene novine Grada Labina», broj 7/07.).

## **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenim novinama Grada Labina".

**GRADONAČELNIK**

Tulio Demetlika

### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za proračun i financije
2. Arhiva